

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Белкина д. 25, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 06.07.2021 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Белкина д. 25

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) закрашивание граффити   | Ежедневно  | М2                                | 0,39   | 659,58   |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)   | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета   | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 этажей, ревизия вводного эл. щита)  | Ежедневно  | М2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.) | Ежедневно  | М2                                | 4  | 6758,8   |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание  | ежедневно  | М2                                | 1  | 1689,70  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)  | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 2,2  | 3717,34  |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно  | М2                                | 5,5  | 9293,35  |
| Проведение дератизации  | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,25   | 422,43   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)   | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,00   | 0,00   |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства  | 1 раз в год                                      | М2                                | 0,00   | 0  |
| ОДН   | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 2,14   | 3623,81  |
| <b>ВСЕГО</b>  |  |                                   |  | <b>26165,01</b>                                      |

2. Всего за период с «01» апреля 2025г. по «30» апреля 2025г. выполнено работ на сумму 26165,01 руб. (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять рублей 01 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

/П.Ю.Янюк/

Заказчик

